



VINCITORE



ENTREZ DANS L'UNIVERS DE VINCITORE WELLNESS ESTATE

POUR UN SUPPORT IMMÉDIAT

+971 800 27263 | ENQUIRY@VINCITOREREALTY.COM

#### AVERTISSEMENT LÉGAL ÉMIS PAR VINCITORE PREMIUM REAL ESTATE DEVELOPMENT LLC

- 1.Vincitore® est une marque déposée. Aucune autorisation n'est accordée par le promoteur concernant l'utilisation des marques, images ou informations la concernant. Tout usage non autorisé de ces éléments est susceptible de constituer une contrefaçon des droits de propriété intellectuelle du propriétaire, qui se réserve le droit d'engager toute action judiciaire appropriée.
- 2.Les informations présentées dans ce document sont indicatives et ne sauraient être considérées comme contractuelles. L'ensemble des éléments (plans, finitions, prestations, prix, etc.) reste susceptible d'évolution, de modification ou de suppression par le promoteur, sans préavis. Il est impératif de vérifier l'ensemble des caractéristiques avant toute acquisition.
- 3.Le présent document ne constitue ni une offre de vente, ni une sollicitation d'achat, ni une publicité au sens légal dans quelque juridiction que ce soit. Il a uniquement une vocation informative. En aucun cas le promoteur ne pourra être tenu responsable de pertes ou dommages, directs ou indirects, découlant de l'utilisation de ce document.
- 4.Toutes les informations contenues dans ce document sont susceptibles d'être modifiées sans préavis. Aucune garantie n'est donnée quant à leur exactitude. Ni ces informations, ni aucune communication y afférente ne peuvent être considérées comme constituant une garantie ou un engagement quelconque de la part du promoteur.
- 5.Les plans, perspectives et informations présentés sont purement indicatifs et restent soumis à l'approbation des autorités compétentes. Ils peuvent être modifiés ou supprimés sans préavis. Les vues dégagées ne sont pas contractuelles.
- 6.Les visuels d'artiste, perspectives intérieures et plans sont fournis à titre illustratif uniquement. Ils ne peuvent en aucun cas servir de base à une décision d'achat, l'ensemble des éléments étant susceptible d'évolution. Les finitions définitives devront être confirmées avant acquisition.
- 7.Les plans, cartes et maquettes ne sont pas à l'échelle. Les surfaces mentionnées (en pieds carrés ou mètres carrés) sont approximatives et ne peuvent être considérées comme contractuelles. L'agencement du mobilier est purement indicatif. Il convient de vérifier l'ensemble des détails techniques avant toute réservation.
- 8.Les prestations, services, équipements, matériaux et finitions proposés sont indicatifs et peuvent faire l'objet de modifications ou substitutions de la part du promoteur, sans préavis.

#### VINCITORE PREMIUM REAL ESTATE DEVELOPMENT LLC

P.O. Box: 123519, Dubai, UAE, Toll Free: 800 BRAND (27263) Tel: +971 4 324 2263  
e-mail: enquiry@vincitorerealty.com

[www.vincitorerealty.com](http://www.vincitorerealty.com)





# LE PROJET IMMOBILIER LE PLUS RENTABLE DE DUBAÏ



Le choix n°1 des  
investisseurs à Dubaï



Records d'appréciation  
exceptionnelle



Rendements  
locatifs hors norme



Un style de vie  
iconique ultra-exclusif



VINCITORE  
**WELLNESS**  
*Estate*

LA TOUR RÉSIDENTIELLE  
DE BIEN-ÊTRE DE LUXE LA  
PLUS ÉLEVÉE AU MONDE,  
CONÇUE PAR

• UN MAÎTRE DU DESIGN •





LA PLUS VASTE  
COLLECTION  
MONDIALE  
D'AMÉNAGEMENTS  
BIEN-ÊTRE DE  
CRÉATEURS

2000,000 PI<sup>2</sup>

D'ESPACES DE VIE CURATÉS PAR LES PLUS GRANDS NOMS



PLUS DE

65+

EXPÉRIENCES

WELLNESS EXCLUSIVES

8

ÉTAGES

ENTIÈREMENT CONSACRÉS AU BIEN-ÊTRE



VINCITORE  
**WELLNESS**  
*Estate*

VIVEZ LE PREMIER STYIE DE  
VIE BIEN-ÊTRE SIGNÉ PAR UN  
GRAND DESIGNER AU MONDE

UN BIEN-ÊTRE PENSÉ ET SCULPTÉ  
DANS CHACUN DES 200 000 PI<sup>2</sup>



Bien-être dans  
l'architecture



Bien-être au  
cœur de votre  
résidence



Bien-être dans votre  
environnement



Bien-être  
en mouvement



Bien-être  
par les sens



Bien-être dans les  
espaces de  
vie commune





Vivez dans votre paradis privé

# THE AURORA ISLAND



Ponton de méditation suspendu



Piscine à débordement privée



Bassin naturel entouré de végétation





Rentrez chez vous, là où la nature vous enlace

# THE EMERALD RESERVE



Vincitore  
Café Vitale



Salon de  
bonheur



Les cascades  
éternelles





Nourrissez votre esprit, votre corps et votre âme

# THE VITALITY SANCTUARY



Jardin  
hydroponique



Pont Vitamin D



Jardin d'aromates et  
plantes médicinales





Entrez dans votre  
forêt privée

# THE WHISPERING BAMBOO FOREST



Pont suspendu au  
cœur de la forêt



Cercle Solaris,  
bain de lumière  
naturelle



Étang de  
sérénité



Allées de  
bambous



Sièges boisés  
confidentiels





Des jardins qui font fleurir la vie

# THE BLOOM HAVEN



Jardins botaniques  
luxuriants



Jardin-labyrinthe



Fontaine de  
méditation musicale



Jardin zen





Plongez au cœur de la symphonie  
apaisante de la nature

## THE CRYSTAL FALLS



Douche naturelle  
cascade



Sources  
chaudes privées



Promenade au  
fil de l'eau



Fontaine de  
quartz rose





Laissez l'eau vous  
régénérer en profondeur

## THE WATERS OF VITALIA



Pods flottants  
de méditation



Bain de glace  
revigorant



Hydrothérapie  
avancée



Jacuzzi  
panoramique



Douche à  
contraste thermique



Détendez-vous, régénérez-vous, reconnectez-vous

# THE CELESTIAL SPRINGS



Théâtre des vagues et des merveilles



Kayak au fil de l'eau



Rivière lente



Cascades célestes



Pilates sur le pont & Yoga suspendu





Les thérapies ancestrales éternelles au service de votre bien-être

## THE ETERNAL WELLNESS RETREAT



Bain de vapeur purifiant



Ayurveda & Médecine Traditionnelle Chinoise



Grotte de sel de l'Himalaya



Aromathérapie signature



Hammam turc traditionnel





Les thérapies de pointe du futur au service de votre longévité

# THE AURUM RETREAT



Studio d'optimisation  
du sommeil



Sauna infrarouge  
dernière génération



Perfusions vitaminées  
& régénérantes



Thérapie par le son  
et vibrations curatives



Thérapie par  
compression  
lymphatique





Libérez votre puissance, trouvez votre rythme

# THE PERFORMANCE STUDIO



Studio de bien-être  
avec miroir intelligent



Salle d'arts  
martiaux privée



Ring de  
kickboxing haut  
de gamme



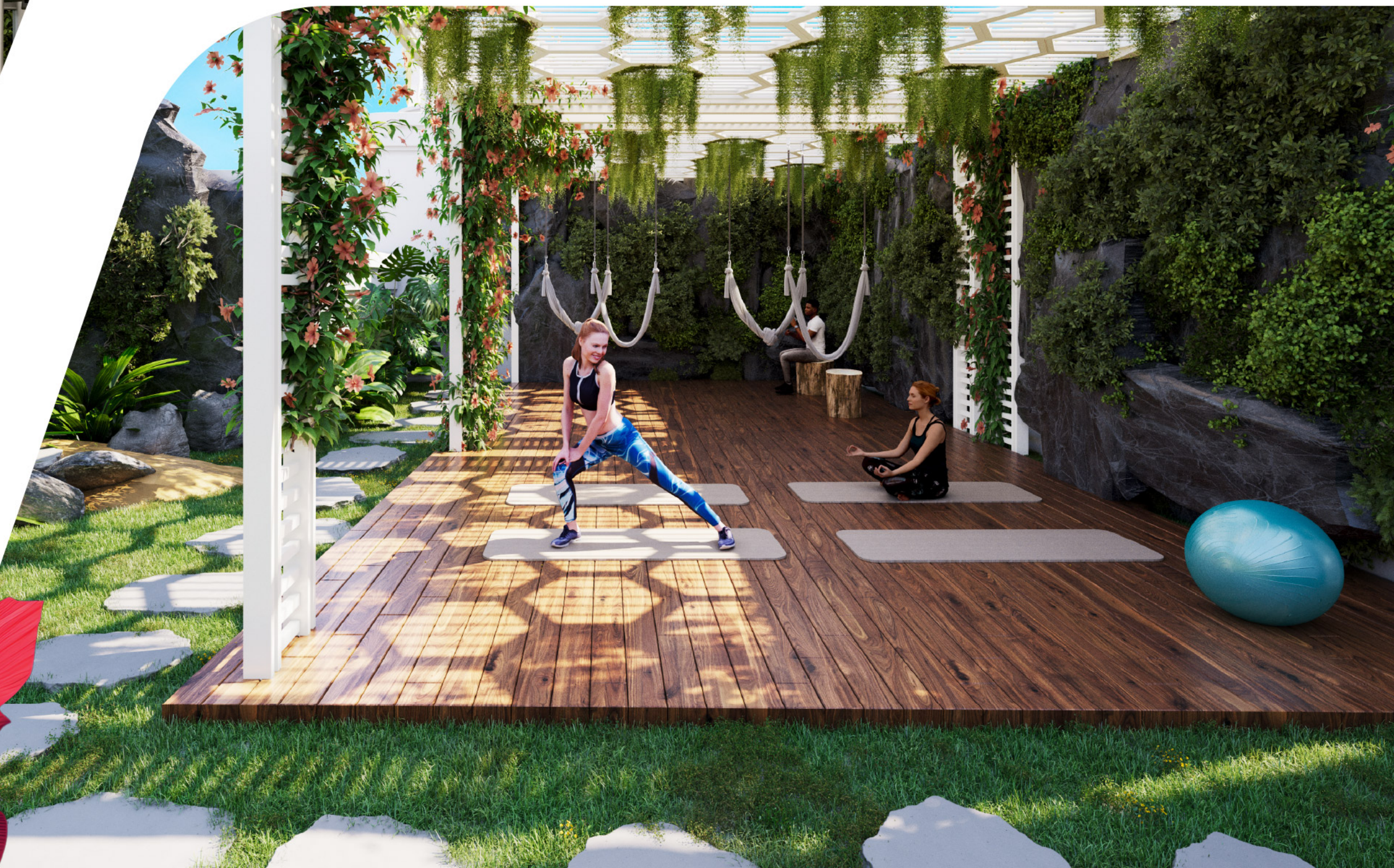
Trampolines fitness  
rebond thérapeutique





Harmonisez chaque mouvement avec  
l'équilibre de la nature

# THE EDEN'S ARENA



Studio de danse  
panoramique



Espace calisthénie  
& parkour en  
pleine nature



Vitale Gym – salle  
de fitness signature



Cuclisme en vrille





Jouez. Connectez-vous. *Triomphez*

# THE ATHLETIC COURT



Parcours d'obstacles  
dernière génération



Aréna multisport  
polyvalente



Gradins ergonomiques  
tout confort



Mur d'escalade





Cultiver le bien-être, *une aventure à la fois*

## THE LITTLE EXPLORER



Mini-parc  
d'aventures sécurisé



Aire de jeux  
pour enfants



Antre de la  
découverte



Chemins sensoriels  
éducatifs





Là où les liens se tissent et  
où chaque instant *devient éternel*

## THE SKYLINE CLUBHOUSE

  
Espaces barbecue  
panoramiques

  
Pavillon familial  
suspendu

  
Pont d'observation  
des étoiles

  
Dîners préparés  
par un chef privé

  
Verger  
céleste

  
Salon  
social





Là où les idées *respirent* et les esprits s'épanouissent  
THE WELLNESS CO-WORK



Business  
exclusif



Bibliothèque  
inspirante



Espace de  
co-working  
en plein air



Pods de travail  
ergonomiques  
et confidentiels





Un refuge  
*réservé aux seuls membres,*  
suspendu dans le ciel

## THE SIGNATURE SKY BARRROOM

5,000 PI<sup>2</sup>

*d'élégance absolue dans les nuages*



Salon premium  
à double hauteur



Espaces intérieur &  
extérieur d'exception



Vue panoramique à  
360° sur la skyline  
de Dubaï



Lieu de réception le  
plus exclusif de la ville



À plus de 140 mètres  
au-dessus du sol





La première  
*Passerelle bien-être de 1 km à Dubaï*  
**THE FLOATING  
FOREST**



À 83 mètres  
au-dessus du sol



Vue panoramique  
immersive 360° sur Dubaï



1 km de sentier  
forestier suspendu



Jardins verticaux  
luxuriants





L'OASIS DU  
PONT  
CÉLESTE

UNE ÉVASION  
CÉLESTE  
CRÉÉE POUR L'INDULGENCE ABSOLUE



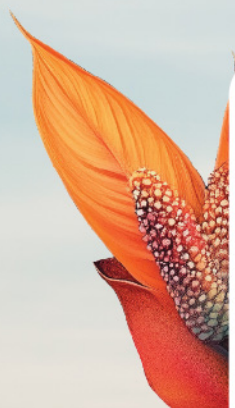


UNE PREMIÈRE MONDIALE

• LE GCC •

La première  
**RÉSIDENCES**  
**BIEN-ÊTRE**

scientifiquement  
conçues et certifiées  
internationalement



YOUR EXCLUSIVE 3D  
VINCITORE EXPERIENCE





CHAQUE  
CENTIMÈTRE  
DE VOTRE RÉSIDENCE

• A ÉTÉ CONÇU PAR •

DES SCIENTIFIQUES,  
DES INGÉNIEURS &  
ET DES MÉDECINS





## LE BIEN-ÊTRE AU CŒUR MÊME DE VOTRE RÉSIDENCE

• RESPIREZ UN AIR PUR EN PERMANENCE •



Filtration  
HEPA + UVC pour  
un air stérilisé



Contrôle précis de  
l'humidité pour un  
confort optimal



Blindage avancé  
contre les ondes  
électromagnétiques



Faux-plafonds premium,  
éclairages et finitions  
haut de gamme



Éclairage d'ambiance  
modulable favorisant  
détente et bien-être





# RECHARGEZ-VOUS, RÉGÉNÉREZ-VOUS, SAVOUREZ LE LUXE ABSOLU

## • RÉVEILLEZ VOS SENS •



Éclairage circadien +  
insonorisation totale  
pour un sommeil profond



Douches  
vitaminées C  
revitalisantes



Purification d'eau  
au plus haut  
standard médical



Dressing de créateur  
avec finitions or





## CHAQUE DÉTAIL PENSÉ POUR VOTRE BIEN-ÊTRE ET VOTRE LONGÉVITÉ

• LE BIEN-ÊTRE INFUSÉ DANS CHAQUE SURFACE •



Peintures et finitions  
designer à très faible VOC



Plans de travail de  
cuisine antibactériens



Revêtements de  
sol antimicrobiens



Technologie anti-odeurs  
au charbon actif  
intégrée



Cuisine entièrement  
équipée avec électroménager  
de marque premium





## VOTRE OASIS PRIVÉE SUSPENDUE DANS LE CIEL

• GUÉRISSEZ AU CŒUR D'UN ENVIRONNEMENT SAIN •



Design biophilique  
avec jardin-terrasse  
luxuriant



Piscines à  
débordement design  
pour se détendre



Horizons  
panoramiques infinis  
sur la skyline de Dubaï

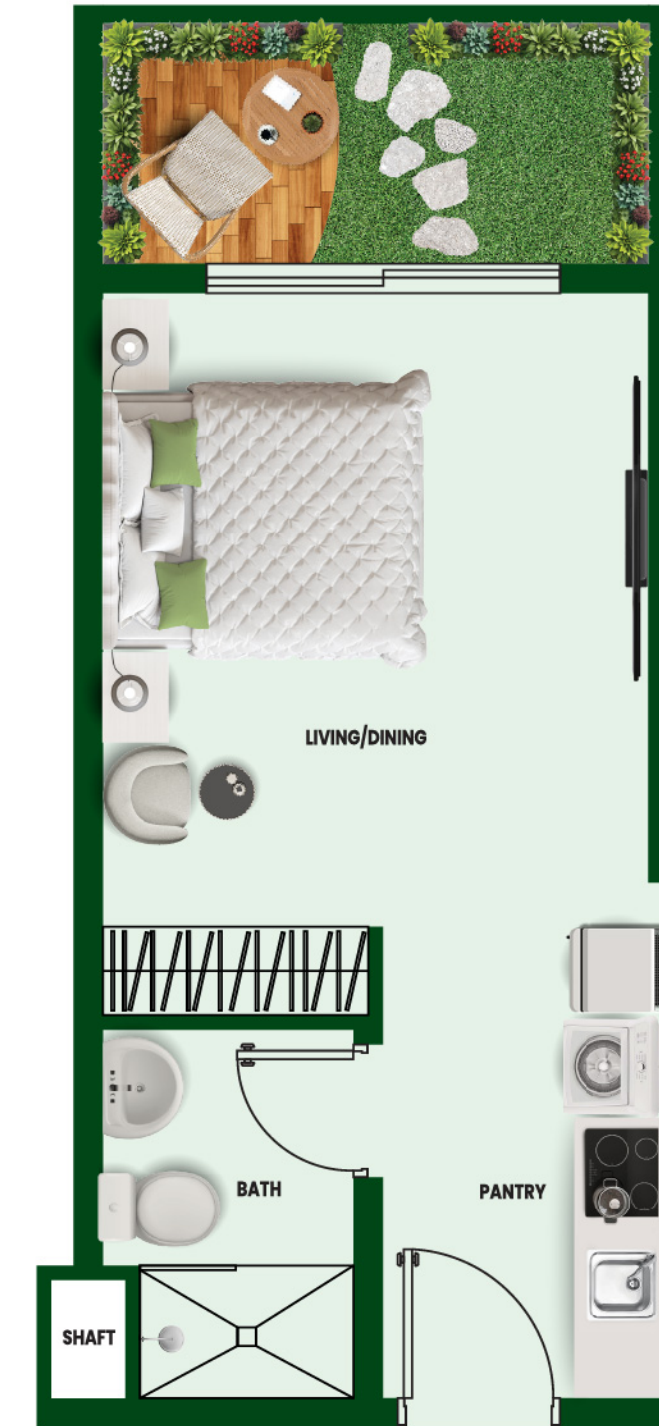




# NOS RÉSIDENCES BIEN-ÊTRE SIGNATURE



## THE WELLNESS *Studio*



• Unit Size 398 - 452 Sq. Ft. •



Cuisine entièrement  
équipée haut  
de gamme



Dressing  
de créateur  
intégrés



Électroménager  
de marques  
premium



Salle de  
bains en suite  
luxueuse

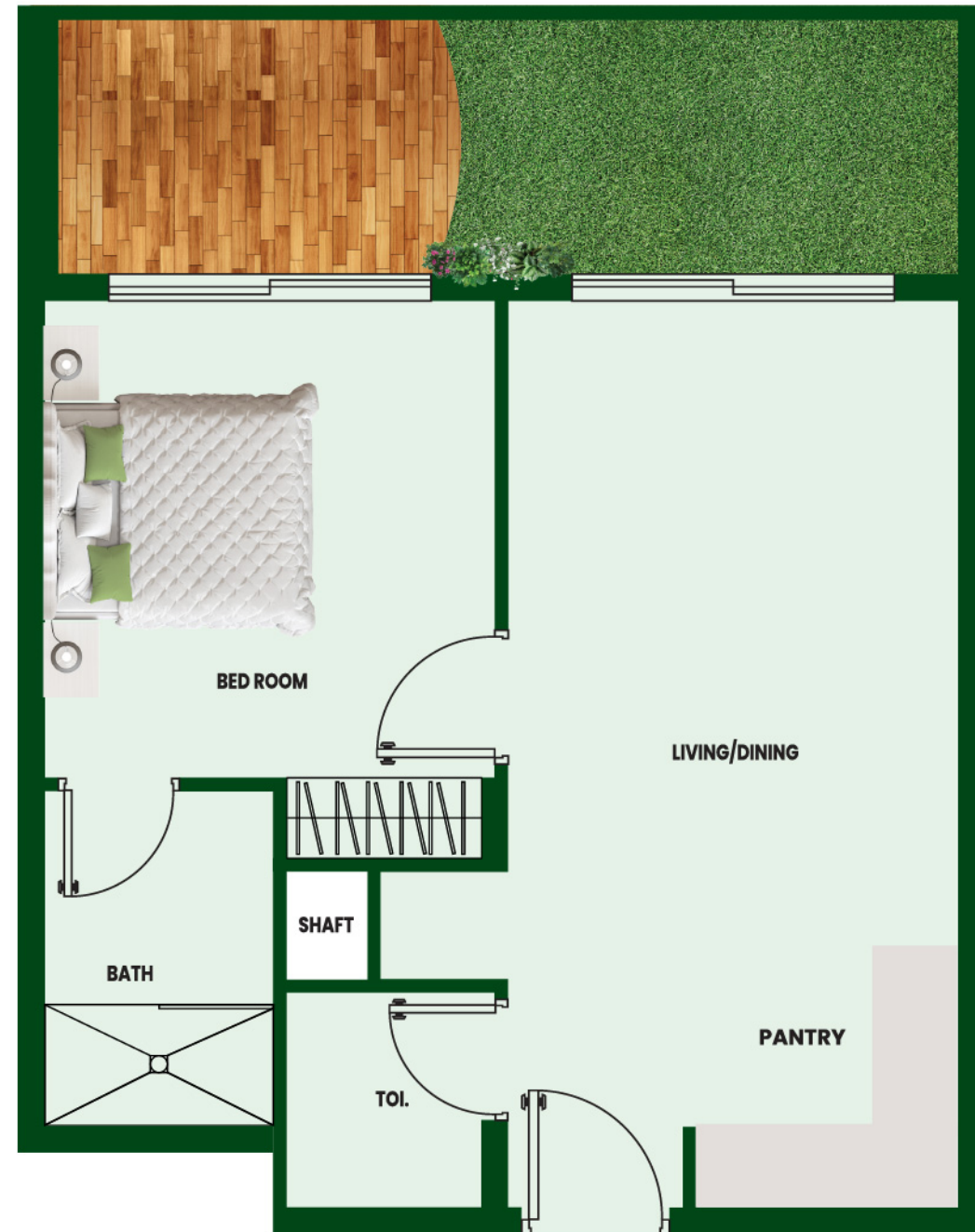


Jardin-terrace  
privatif



Balcon panoramique  
signé par un  
grand designer

# 1 BHK WELLNESS *Residence*



• Unit Size 608 - 784 Sq. Ft. •



1 chambre principale d'exception



Toilette invités



Dressing de créateur intégré



Cuisine gourmet entièrement équipée



Électroménager de marques premium



Jardin-terrace privatif

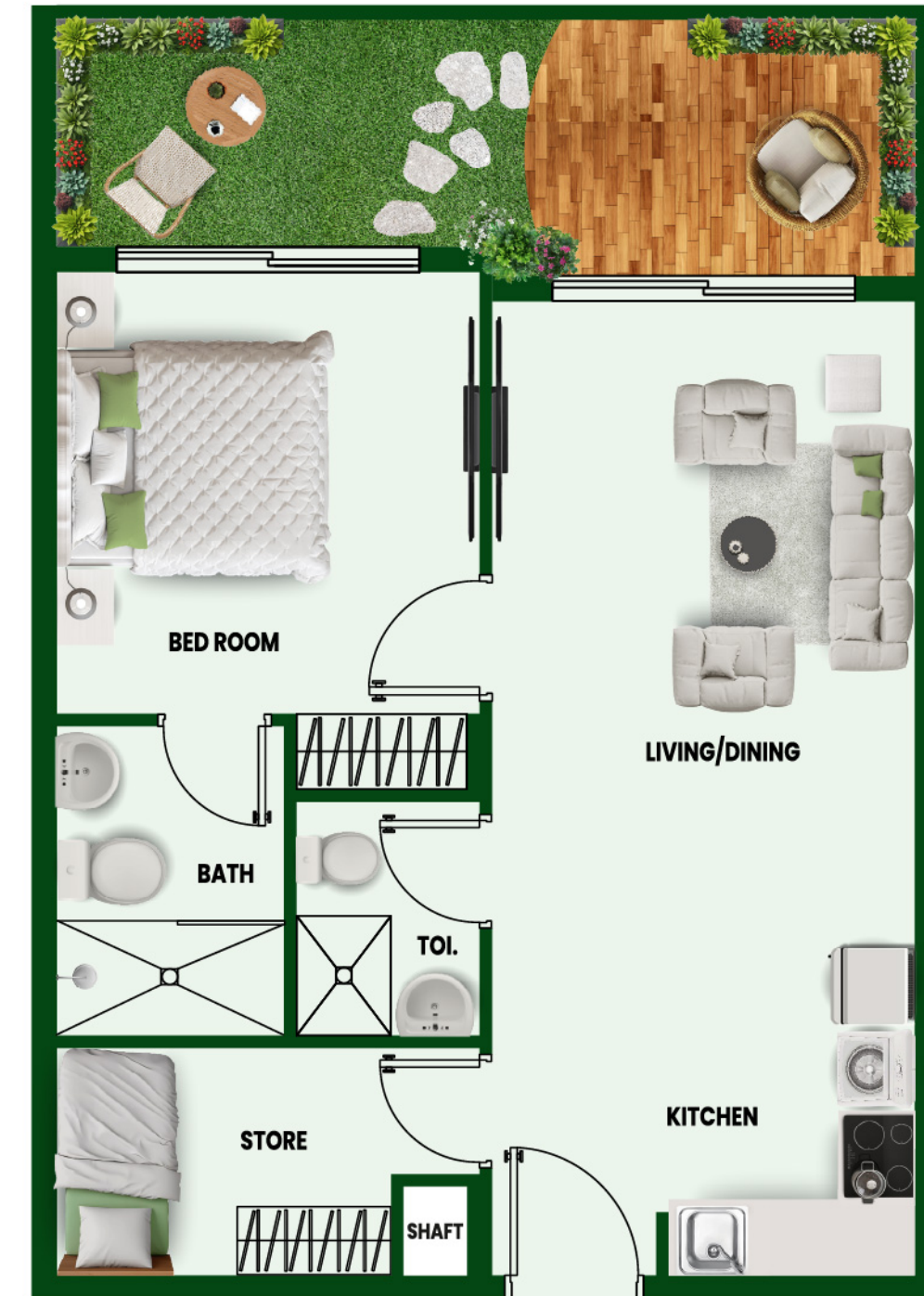


Vaste balcon signé par un grand designer



Finitions européennes signature

# 1.5 BHK WELLNESS *Residence*



• Unit Size 737 - 808 Sq. Ft. •



1 suite master ultra-luxueuse



Dressing de créateur intégré



Toilette invités



Espace multi-usages/ buanderie



Cuisine gourmet entièrement équipée



Électroménager de marques premium



Jardin-terrace privatif



Vaste balcon signé par un grand designer



Finitions européennes signature

## 2 BHK WEIINESS *Residence*



• Unit Size 1057 - 1262 Sq. Ft. •



2 chambres principales d'exception



Dressing de créateur intégré



Toilette invités



Cuisine gourmet entièrement équipée



Électroménager de marques premium



Jardin-terrace privatif



Vaste balcon signé par un grand designer



Finitions européennes signature

## 2.5 BHK WEIINESS *Residence*



• Unit Size 1387-1406 Sq. Ft. •



2 chambres principales d'exception



Dressing de créateur intégré



Toilette invités



Cuisine gourmet entièrement équipée



Électroménager de marques premium



Jardin-terrace privatif



Vaste balcon signé par un grand designer



Espace multi-usages / buanderie



Finitions européennes signature



## 3.5 BHK WELLNESS VILLA WITH POOL



3 chambres principales d'exception



Dressing de créateur intégré



Toilette invités



Cuisine gourmet entièrement équipée



Électroménager de marques premium



Jardin-terrace luxuriant



Immense balcon signé par un grand designer



Espace multi-usages / buanderie dédiée



Piscine privée de créateur



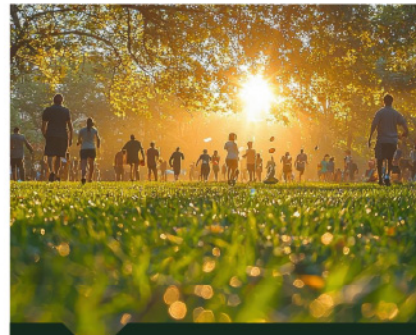
Finitions européennes signature



• Unit Size 2290 - 2411 Sq. Ft. •



# AU CŒUR DU QUARTIER LE PLUS VERDOYANT DE DUBAÏ



Implanté à deux pas d'Al Barari, la communauté la plus luxuriante et naturelle de Dubaï



Accès direct aux autoroutes Sheikh Mohammed Bin Zayed Road (E311), Al Ain Road (E66) & Emirates Road (E611)



À seulement 4 minutes de la future station métro Gold Line



Une communauté intégrée prête à connaître une forte appréciation du capital





DE DUBAÏ



Meilleur investissement immobilier de Dubaï 2025



Meilleur projet résidentiel de luxe à Dubaï



Initiative d'excellence résidentielle & expérience client



Catégorie Immobilier & Construction



Projet résidentiel de l'année 2018



Meilleurs appartements de luxe à Dubaï



Marque immobilière de luxe à la croissance la plus rapide



LES PIONNIERS  
DE BIEN-ÊTRE  
DE CRÉATEUR  
*Dans L'immobilier*

Vincitore est un promoteur primé, boutique et visionnaire, dédié à la création de chefs-d'œuvre iconiques sur les terres précieuses de Dubaï. Nous privilégions la qualité à la quantité et livrons des communautés de vie exclusives. Entièrement conçues par des designers de renommée mondiale, offrant une valeur exceptionnelle à notre clientèle exigeante tout en redéfinissant les standards de confiance et de satisfaction client.





• LE PROMOTEUR QUI A LIVRÉ •

# LE PREMIER LANDMARK RÉSIDENTIEL WELLNESS ICONIQUE DE DUBAÏ



INVESTISSEURS AYANT RÉALISÉ

UN RETOUR SUR  
INVESTISSEMENT RECORD

# DE 80 % À 140 %

• EN SEULEMENT 3 ANS •

• PRESTIGIEUX . PROUVÉ . RENTABLE. •





LE JOYAUX SUPRÊME  
DE BIEN-ÊTRE  
DE CRÉATEUR

CONÇU PAR

VINCITORE

